



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛКОВСКИ МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(ШЕЛКОВСКИ МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2021

№ 24

ст. Шелковская

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Шелковского муниципального района и сельских поселений Шелковского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июня 2007 г. № 31-РЗ «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике», руководствуясь Уставом Шелковского муниципального района, администрация Шелковского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Шелковского муниципального района и сельских поселений Шелковского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в Шелковской районной газете «Терская новь» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Шелковского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации



Х.Х. Хаджиев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Шелковского муниципального района
Чеченской Республики
от «25» февраля 2021 г. № 24

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Шелковского муниципального района и сельских поселений Шелковского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Шелковского муниципального района и сельских поселений Шелковского муниципального района, порядке внесения изменений в такие документы (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июня 2007 г. № 31-РЗ «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

1.2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов территориального планирования Шелковского муниципального района и сельских поселений Шелковского муниципального района, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы. 1.3. Документами территориального планирования Шелковского муниципального района являются:

- 1) схема территориального планирования района;
- 2) генеральные планы поселений.

1.3. Целями подготовки документов территориального планирования муниципального образования являются:

1) устойчивое социально-экономическое развитие муниципального образования посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

2) повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

3) повышение качества жизни людей в муниципальном образовании посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории Шелковского муниципального района

1.4. Организацию подготовки документов территориального планирования Шелковского муниципального района и сельских поселений Шелковского муниципального района обеспечивает Администрация Шелковского муниципального района (далее - Администрация).

2. Схема территориального планирования муниципального района

2.1. Состав схемы территориального планирования муниципального района.

2.1.1 Схема территориального планирования муниципального района (далее - Схема) содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

2.1.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.1.3. На указанной в подпункте 2.1.1 настоящего Положения карте планируемого размещения объектов местного значения Шелковского муниципального района отображается следующая информация:

- 1) данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

2) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты (волоконно-оптические линии связи, высоковольтные линии электропередачи, газопроводы, нефтепроводы и иные), планируемые к размещению на территориях двух и более поселений в границах муниципального района;

2) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального района электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на территориях двух и более поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

3) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

4) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории муниципального района;

5) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи;

6) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

7) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

8) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения муниципального района, объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района;

9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

10) объекты, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области промышленности и агропромышленного комплекса (промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального района);

12) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области культуры и искусства:

- районные дома культуры, кинотеатры;
- музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района;
- объекты, предназначенные для размещения муниципальных образовательных организаций в сфере культуры;

13) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

14) здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального района, а также территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям.

2.1.4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде кар, в том числе сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных

территориях, в соответствии с частью 3.1 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.

2.1.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов краевого значения, в том числе:

- планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты краевого значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Краснодарского края;
- особые экономические зоны;
- охраняемые природные территории федерального, краевого, местного значения;
- территории объектов культурного наследия;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- иные объекты, иные территории и (или) зоны.

2.2. Порядок подготовки схемы территориального планирования Шелковского муниципального района.

2.2.1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимает глава Администрации. Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главы Администрации с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проекта схемы главам поселений в составе муниципального образования Шелковского муниципального района, главам администраций других муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным районом;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие органов государственной власти и местного самоуправления. Предложения главы Администрации о совместной подготовке проектов документов территориального планирования направляются главам соответствующих органов после принятия решения о подготовке схемы территориального планирования муниципального района.

2.2.2. В решении, указанном в п. 2.2.1 настоящего Положения:

1) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

2) при необходимости могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования, - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;

3) определяются другие вопросы организации работ.

2.2.3. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.2.4 Подготовленный проект схемы после его согласования (в случае получения всех положительных согласований и заключений) направляется главе Шелковского муниципального района для принятия решения о направлении согласованного проекта схемы в Совет депутатов Шелковского муниципального района (далее - Совет).

2.2.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы Шелковского муниципального района.

2.2.6. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Советом.

2.2.7. Проект схемы территориального планирования муниципального района до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

2.2.9. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

2.3. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

2.4. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Генеральные планы сельских поселений Шелковского муниципального района

3.1. Состав генерального плана сельского поселения.

3.1.1. Генеральные планы сельских поселений (далее - поселение), расположенных в границах Шелковского муниципального района, содержат:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

3.1.2. Положение о территориальном планировании содержит:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не

являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.1.3. В состав генерального плана поселения включаются генеральные планы входящих в него населенных пунктов. Генеральные планы населенных пунктов детализируют и содержат информацию, указанную в подпунктах 3.1.4-3.1.6 настоящего Положения.

3.1.4. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются:

1) данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

2) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
автомобильные дороги местного значения;
физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

3.1.5. На карте границ населенных пунктов отображается следующая информация:

1) данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

3.1.6. На карте функциональных зон отображается следующая информация:

1) данные содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

2) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1.7. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах сельских поселений:

1) объекты, предназначенные для организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

6) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения и находящихся в собственности поселения;

7) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий:

- объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- водоохранные зоны, зоны затопления, подтоплений прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения;

- объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения;

- объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

- территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

10) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения;

11) объекты местного значения поселения, относящиеся к области жилищного строительства:

- муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

- территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

12) объекты местного значения поселения, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

- территории мест захоронения;

- здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

13) объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

- промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения;

- гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения;

- логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения;

14) объекты местного значения поселения, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты:

- лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов;
- парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения;

15) объекты местного значения поселения, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, в том числе:

- объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;
- объекты торговли;
- предприятия общественного питания;
- рыночные комплексы;
- предприятия бытового обслуживания;

16) объекты местного значения поселения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения.

3.1.8. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.1.9. Содержание материалов по обоснованию генерального плана определяется в соответствии с частями 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 3.1.10 Для детализации информации к картам генерального плана прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

3.1.10. Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий и их масштабы определяются заданием на подготовку проекта генерального плана.

3.2. Порядок подготовки генеральных планов поселений.

3.2.1. Подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

3.2.2 Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются Советом.

3.2.3. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой Администрации.

3.2.4. В решении о подготовке проекта генерального плана:

- 1) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;
- 2) определяются территории поселения и населенные пункты для разработки генерального плана;
- 3) определяются другие вопросы организации работ.

3.2.5. Администрация обеспечивает:

- 1) организацию и проведение в соответствии с законодательством конкурса на размещение муниципального заказа на подготовку проекта генерального плана поселения;
- 2) осуществляет сбор и предоставление исходных данных для подготовки проекта генерального плана поселения;
- 3) координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования, - в случае совместной подготовки таких документов;
- 4) согласование проекта генерального плана поселения в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5) рассмотрение проекта генерального плана поселения на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьями 5.1 и 28

Градостроительного кодекса Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3.2.6. Подготовка генеральных планов поселений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном градостроительным законодательством, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2.7. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального или регионального значения, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.8. В целях определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения создается комиссия по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений (далее - Комиссия) согласно статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Чеченской Республики от 5 февраля 2009 г. № 4-РЗ «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

3.2.9. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной Комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

3.2.10. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой Администрации в Совет.

3.2.10.1. Совет с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе Администрации на доработку в соответствии с указанным протоколом и заключением.

3.2.11. Администрация в соответствии со статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в двухнедельный срок после утверждения генерального плана направляет его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

3.3. Порядок внесения изменений в генеральный план поселения.

3.3.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Реализация генерального плана поселения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.