



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН**  
**ШЕЛКОВСКИ МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**  
(ШЕЛКОВСКИ МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.08.2019

№ 114

**О подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений  
и генеральных планов сельских поселений Шелковского  
муниципального района Чеченской Республики**

Во исполнение п. 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 17 мая 2016г № Пр-1138ГС «О приведении Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации», в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития от 01.05.2014 г. № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельного участка», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Шелковского муниципального района, администрация Шелковского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта решения Правил землепользования и застройки и генеральных планов следующих поселений Шелковского муниципального района:

- Бороздиновское сельское поселение
- Дубовское сельское поселение
- Сары-Суйское сельское поселение
- Каргалинское сельское поселение
- Курдюковское сельское поселение
- Старогладовское сельское поселение
- Воскресеновское сельское поселение

Гребенское сельское поселение  
Шелковское сельское поселение  
Шелкозаводское сельское поселение  
Харьковское сельское поселение  
Кобинское сельское поселение  
Ново-Щедринское сельское поселение  
Старо-Щедринское сельское поселение  
Червленно-Узловское сельское поселение  
Червленское сельское поселение  
Каршыга-Аульское сельское поселение  
Ораз-Аульское сельское поселение  
Бурунское сельское поселение

2. Создать комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки и генеральных планов (далее – Комиссия) (приложение 1).

3. Утвердить

3.1. Положение о Комиссии (приложение 2);

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов Правил землепользования и застройки и генеральных планов (приложение 3);

3.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и генеральных планов (приложение 4).

4. Опубликовать объявление о подготовке проектов Правил землепользования и застройки и генеральных планов поселений в районной газете «Терская Новь».

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Шелковского муниципального района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации  
Шелковского муниципального района



Х. Х. Хаджиев

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации  
Шелковского муниципального района  
Чеченской Республики  
№114 от 01.08.2019 г.

### СОСТАВ

**комиссии по подготовке проектов  
Правил землепользования и застройки и генеральных планов  
поселений Шелковского муниципального района**

#### **Председатель комиссии:**

Аптаев С.Х. – заместитель главы администрации Шелковского муниципального района.

Висангераев Абубакар Магомедович – заместитель начальника отдела ИЗО, Гр, ЖКХ, транспорта и связи администрации района – секретарь комиссии;

#### **Члены комиссии:**

Амирхажиев Магомед Абдурасулович – начальник отдела ИЗО, Гр, ЖКХ, транспорта и связи администрации района;

Гайбулатов Д.С. – главный специалист отдела ИЗО, Гр, ЖКХ, транспорта и связи администрации района;

Габиев Т.С. – ведущий специалист отдела ИЗО, Гр, ЖКХ, транспорта и связи администрации района;

Главы сельских поселений.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации  
Шелковского муниципального района  
Чеченской Республики  
№114 от 01.08.2019 г.

### **Положение о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и генеральных планов поселений Шелковского муниципального района**

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки и генеральных планов (далее - ПЗЗ и ГП) поселений Шелковского муниципального района, является временно действующим координационным органом администрации Шелковского муниципального района (далее – администрация), созданным для организации подготовки предложений в ПЗЗ и ГП поселений района, решения вопросов в области градостроительного регулирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Чеченской Республики, органов местного самоуправления Шелковского муниципального района, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

создание условий для устойчивого развития территории Шелковского муниципального района на основе градостроительных документов, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, градостроительных регламентов;

создание условий для планировки территории Шелковского муниципального района;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

обеспечение подготовки ПЗЗ и ГП поселений Шелковского муниципального района;

организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проектам ПЗЗ и ГП поселений Шелковского муниципального района;

решение вопросов в области градостроительного регулирования;

рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Комиссия имеет право:



запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. В состав Комиссии входят представители администраций поселений, входящих в состав Шелковского муниципального района, надзорных, согласующих и иных организаций.

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Шелковского муниципального района.

7. Заместитель Главы администрации Шелковского муниципального района по строительству и ЖКХ является председателем Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере подготовки (поступления) предложений и обращений, как правило, не чаще 1 раза в неделю и оформляется протоколом.

9. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии.

10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

11. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

12. На заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем Комиссии.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом, в котором указываются основания принимаемых решений.

По результатам рассмотрения представленных предложений, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1. собственнику земельного участка выполнить рекомендации Комиссии;

2. положительное решение;

3. отказать в принятии положительного решения.

14. Организационно-техническое обеспечение Комиссии возложено на отдел ИЗО, Гр, ЖКХ, транспорта и связи администрации Шелковского муниципального района (ведение протокола, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).

15. Решения Комиссии учитываются при подготовке в установленном порядке проектов правовых актов органов местного самоуправления Шелковского муниципального района.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации  
Шелковского муниципального района  
Чеченской Республики  
№114 от 01.08.2019 г.

**ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ ШЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
(ДАЛЕЕ - ПРОЕКТЫ)**

N п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Шелковского муниципального района		Глава администрации Шелковского муниципального района
2.	Направление проекта «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Шелковского муниципального района» Главе Администрации для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту	Не более 30 дней	Комиссия
3.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Шелковского муниципального района	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава администрации Шелковского муниципального района
4.	Опубликование материалов по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений	Не менее 2 месяцев	Комиссия

	Шелковского муниципального района. Проведение публичных слушаний		
5.	Внесение изменений в проект изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Шелковского муниципального района по результатам публичных слушаний	Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий	Комиссия
6.	Представление проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Шелковского муниципального района Главе Администрации для направления в Совет депутатов Шелковского муниципального района	После завершения публичных слушаний и внесения корректировок (если это необходимо)	Комиссия
7.	Принятие решения Главой Администрации о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Шелковского муниципального района в Совет депутатов Шелковского муниципального района или об отклонении проекта внесения изменений и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава администрации Шелковского муниципального района
8	Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Шелковского муниципального района и представление его Главе Администрации (если это необходимо)	Срок определяется дополнительно в зависимости от объема корректировки	Комиссия
9	Направление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Шелковского муниципального района в Совет депутатов Шелковского муниципального	В течение 10 дней после представления проекта	Глава администрации Шелковского муниципального района

	района на рассмотрение и утверждение		
--	---	--	--



## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации  
Шелковского муниципального района  
Чеченской Республики  
№114 от 01.08.2019 г.

### **Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов Правил землепользования и застройки и генеральных планов поселений Шелковского муниципального района**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проектов Правил землепользования и застройки и генеральных планов (далее - Правила) или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой "В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и генеральных планов" по адресу: \_\_\_\_\_

3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов Правил, Комиссией не рассматриваются.