



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2015г.

№ 42

**О внесении изменений в постановление от 27.02. 2014 г. № 38**

В целях приведения Административного регламента «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства» в соответствие с действующим законодательством, и на основании протеста прокурора Шелковского района от 02.02.2015 года №18-16-2015 администрация Шелковского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в п. 2.8.1. «Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги» заменив содержание соответствующим текстом:

отсутствие документов, указанных в приложении № 3.

несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка;

несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

2. Дополнить административный регламент приложением № 3.

3. Разместить данное постановление на официальном сайте Шелковского муниципального района [shelkovskoy.rchr.ru](http://shelkovskoy.rchr.ru) в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Шелковского муниципального района Аптаева С.Х.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Шелковского муниципального района

А.М. Израйилов

Подг: А.М.Висангераев



### Приложение 3

к административному регламенту  
«Выдача разрешений на строительство  
объектов капитального строительства»

#### Перечень

Документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги  
« Выдача разрешений на строительство объектов капитального  
строительства »

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
2. градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
3. материалы, содержащиеся в проектной документации:
  - а) пояснительная записка;
  - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
  - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
  - г) схемы, отображающие архитектурные решения;
  - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
  - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
4. положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства)
5. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 настоящего Кодекса);
6. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта:
  - 6.1. в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти

(государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

7. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

9. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4-6 настоящей статьи федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.