



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛКОВСКИ МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(ШЕЛКОВСКИ МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2020

№ 134

ст. Шелковская

**Об утверждении размера платы за содержание
жилого помещения**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», законом Чеченской Республики от 13.12.2006 года №49-РЗ «О государственном регулировании цен (тарифов) и контроле за соблюдением порядка ценообразования на территории Чеченской Республики» администрация Шелковского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию многоквартирных домов, собственники которых выбрали непосредственный способ управления, а также стоимость содержания жилого помещения в размере 14 рублей за квадратный метр согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в МАУ Шелковская районная газета «Терская новь» и разместить на официальном сайте администрации Шелковского муниципального района в информационной телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Х.Х. Хаджиев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Шелковского муниципального района
от «__» _____ 2020 г. № _____

Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	Наименование работ	периодичность	в месяц по объекту	ед. работ
I	Содержание общего имущества			
1	Подметание лестничных площадок до 3-го этажа, (м ² убир.пл.)	4 р/м	291,0750336	4,85125056
3	Мытье лестничных площадок до 3-го этажа, (м ² убир.пл.)	4 р/м	595,8477158	9,930795264
5	Уборка мусора с контейнерной площадки, (1 площадка)	20 р/м	34,61741338	34,61741338
6	Подметание придомовой территории, (м ² убираемой площади)	4 р/м	369,8365133	1,540985472
7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, (м ² подоконника)	1 р/м	19,48007194	2,435008992
8	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, (м ² двери)	2 р/г	9,54567744	2,38641936
9	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования, (м ² рам)	2 р/г	4,6211568	2,3105784
10	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования, м ² окна	2 р/г	5,418643776	2,709321888
11	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования, (м ² окна)	2 р/г	7,959187392	3,979593696
12	Проверка состояния продухов цоколя; (м2 общ.пл.)	1 р в 2 года	1,980927312	0,057073536
13	Укрепление водосточных труб, колен и воронок с лестниц или подмостей, (м2 общ.пл.)	1 раз в 3 года	26,74251871	1,155739104
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, (м ² общ.пл.)	2 р/г	114,8937841	0,827566272
15	Проведение техн-х осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, (м ² общ.пл.)	1 раз в год	144,8575405	2,086783296
16	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, (м2 общ.пл.)	1 раз в год	26,02153256	0,374860013
17	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения, (м2)	2 р/г	20,54096699	0,295908288

19	Очистка урн от мусора, (1 урна)	30 раз/мес	282,5140032	141,2570016
22	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, (м ² убир.пл.)	1 раз/в 3 суток	23,97088512	0,799029504
23	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, (м ² убир.пл.)	1 раз/в 3 суток	47,0856672	1,56952224
24	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, (м ² убир.пл.)	по м/н	125,1568656	4,17189552
25	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, (м ² кровли)	по м/н	1880,071343	1,671843264
26	Ремонт и укрепление входных дверей, (м2 общ.пл.)	по м/н	475,4225549	0,57073536
27	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования, (1 м ² общ. пл.)	по м/н	105,9796112	1,526717088
28	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, (м ² общ.пл.)	1 раз в 2 года	13,01076628	0,374860013
30	Дератизация чердака и подвала, (м2)	1 раз в год	87,16080173	2,511235584
32	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб и ППР, вычислителя, датчиков давления и температур,(1пр.)	ежедневно	673,9953872	425,6812972
33	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, (1 пр.)	1 р/м	178,908439	9,416233632
34	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем, (м2)	ежедневно	488,539506	0,0192816
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, (м2 общ.пл.)	1 раз/год	356,5669162	0,42805152
	организация проверки состояния системы внутреннего газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления.			
			6411,82143	
	Итого:		7,697264621	
II	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		6,309179386	
1	Ведение лицевых счетов граждан			
2	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством			
3	Печать и доставка платежных документов			
4	Ведение работы с неплательщиками жку			

5	Организация проведения общих собраний собственников помещений			
6	Иные услуги и работы по управлению многоквартирным домом			
	Итого:		14,00644401	
	Итого: Тариф в рублях на 1 м² площади жилых и служебных помещений		14,00644401	